

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.1720317134045

Nr. 206948-14 / 05.01.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 25, luna ianuarie, anul 2024, ora 11.00, în loc. Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18, etajul 2, camera 23 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **R. P.**, licitația a treia:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - în suprafața de 27215 MP, înregistrat în cartea funciară nr. id electronic 104722, C1-C13, - 12 construcții, stare uzură: nu se cunoaște, semne particulare: nu se cunosc, situat în Jud. Constanța Loc. Dorobanțu Str. General Dumitrescu Nr.23 A - UAT Nicolae Balcescu., pret de pornire al licitației 675006 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18	IPOTECĂ LEGALĂ Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
LEGAL CREDIT IFN S.A Constanța, str. Nehoiului, nr. 4E	IPOTECĂ LEGALĂ RANG 1 Titular: LEGALCREDIT IFN S.A. Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Nehoiului, Nr. 4, Et. P, Cod Postal 900110

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 8133001240000000000507;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241605632

Data afișării: 10.01.2024

Conducătorul organului de executare,

IGNAT DAN

ANEXA 3 : Amplasament proprietate



ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala proprietate



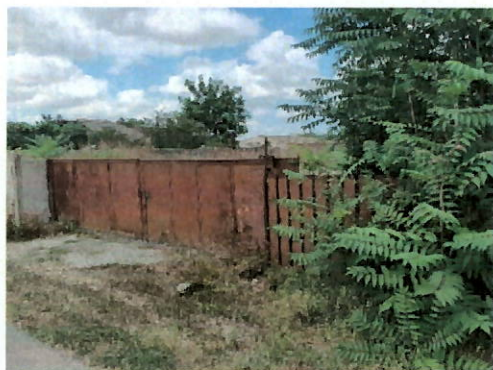
Vedere cale acces - str Gral Dumitrescu si vecinatati



Vedere acces catre curte



Vedere incinta din strada Crinului



Vedere acces din str Crinului



Vedere acces din str Izvoarelor



Vedere limita proprietate la str Livezilor



Vedere Magazin C1



Vedere centrala termica C2



Vedere brutarie C3



Vedere Club C4



Vedere cantina C6



Vedere curte si catre depozit C7 (in spatele curtii)



Vedere magazie C8



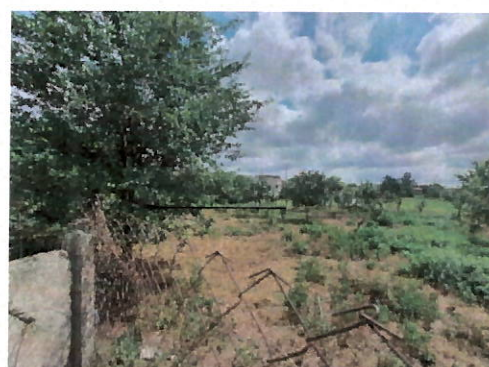
Vedere magazie C9



Vedere magazie C9



Vedere curte si atelier mecanic C11 (in spatele curtii)



Vedere magazie si depozit C12- C13



Vedere curte



Vedere curte